СОГЛАСОВАНО:

Председатель Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район»

_____Р.С. Галяутдинов

«10» 07 2014г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного комитета Спасского муниципального района

_____В.А. Осокин

«10» 07 2014г.

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

№ 40-009-0066

г. Болгар «10» 07 2014г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Солнышко»» г. Болгар Спасского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Денисовой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества» Спасского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Тихоновой Зульфии Климовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно постановлению руководителя Исполнительного комитета Спасского муниципального района от 10.07.2014 №404 «О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – помещение общей площадью 49,92 кв. м в здании детского сада, расположенном по адресу: РТ Спасский район, г. Болгар, ул. Советская д. 32 (далее муниципальное имущество). При этом муниципальное имущество предполагается использовать Ссудодателем и Ссудополучателем с учетом времени, предусмотренного учебным планом.

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию муниципальным имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.
1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель имеет право:
2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;
2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением муниципального имущества.
2.2. Ссудодатель обязан:
2.2.1. предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, на основании акта приема-передачи;
2.2.2. участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования муниципального имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.
2.3. Ссудополучатель обязан:
2.3.1. принять муниципальное имущество по акту приема-передачи;
2.3.2. использовать муниципальное имущество в целях предоставления учащимся возможности получения дополнительного образования;
2.3.3. поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести бремя расходов на его содержание;
2.3.4. без письменного согласия Ссудодателя не совершать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
2.3.5. обеспечивать допуск к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя, контролирующих надлежащее использование и сохранность муниципального имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
2.3.6. нести риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества, если:
а) муниципальное имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
2.3.7 немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые

могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.8. в случае прекращения действия настоящего договора или его расторжения в десятидневный срок передать Ссудодателю по акту приема-передачи муниципальное имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т. е. возмещает убытки за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

4. Особые условия

4.1. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также расторгнут в случаях:
4.3.1. невыполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в пунктах 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 настоящего договора;
4.3.2. неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
4.3.3. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
4.3.4. возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования муниципального имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
4.3.5. принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче муниципального имущества третьим лицам.
4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.
4.5. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
4.6. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район».
5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
5.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.
5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район», второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Адрес: Индекс 422840
Республика Татарстан,
Спасский район, г. Болгар,
ул. Советская, д. 32
ОКПО 54412153
Расчетный счет:
40701810192053000037
ИНН 1637003347

От имени Ссудодателя
_____ Н.Б. Денисова
(подпись)
М.П.

Ссудополучатель

Адрес: Индекс 422840
Республика Татарстан,
Спасский район, г. Болгар,
ул. Пионерская, д. 44
ОКПО 50623841
Расчетный счет:
40701810192053000037
ИНН1637004446

От имени Ссудополучателя
_____ З.К. Тихонова
(подпись)
М.П.

Приложение 1
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от "10" 07 2014 г.
№ 40-009-0066

АКТ
приема - передачи имущества

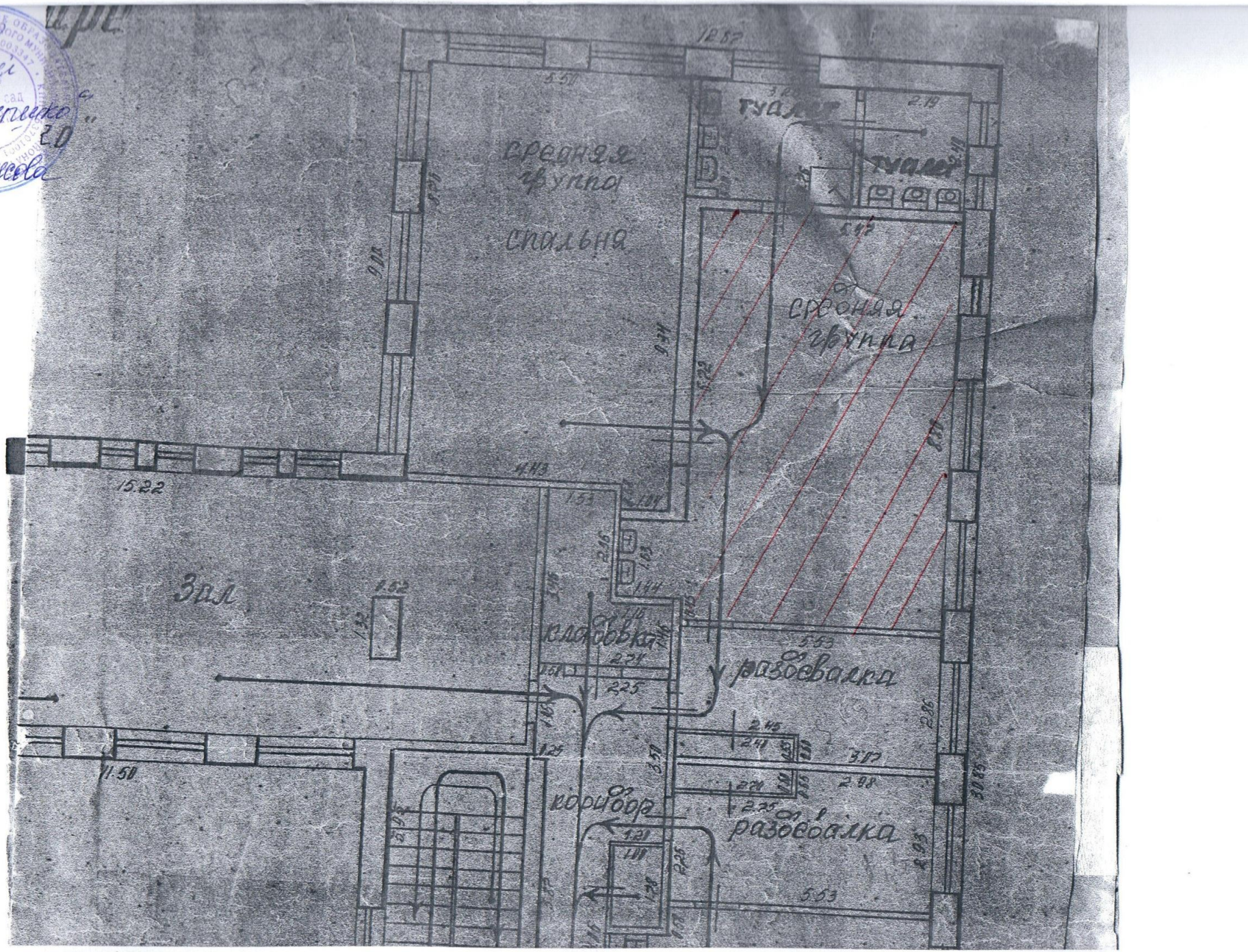
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Солнышко»» г. Болгар Спасского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Денисовой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, предоставляет, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества» Спасского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Тихоновой Зульфии Климовны, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - помещение общей площадью 49,92 кв. м в здании детского сада, расположенном по адресу: РТ Спасский район, г. Болгар, ул. Советская д. 32.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении принимаемого имущества в целом.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Адрес: Индекс 422840 Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Советская, д. 32 ОКПО 54412153 Расчетный счет: 40701810192053000037 ИНН 1637003347	Адрес: Индекс 422840 Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Пионерская , д. 44 ОКПО 50623841 Расчетный счет: 40701810192053000037 ИНН1637004446
От имени Ссудодателя _____ Н.Б. Денисова (подпись) М.П.	От имени Ссудополучателя _____ З.К. Тихонова (подпись) М.П.


Средняя группа
спальня
Средняя группа
Зал
раздевалка
коридор
раздевалка
12.57
5.51
2.14
15.22
11.58
5.53
2.08